**安庆市第一人民医院龙山院区面包房、咖啡（奶茶）屋承包经营权外包服务项目采购需求**

**一、项目概况**

本项目旨在龙山院区院内开设一家经营包含面包等烘焙制品，咖啡（奶茶）饮品门店，为广大医护、患者提供新鲜、美味、健康的面包及咖啡、奶茶饮品。装潢结合龙山院区特色，营造一个环境舒适、服务优质、产品多样的休闲场所。

安庆市第一人民医院龙山院区面包房、咖啡（奶茶）屋承包经营权外包服务项目，服务地点位于安庆市宜秀区宜秀大道6号安庆市第一人民医院龙山院区1号楼走廊中间东侧玻璃房，建筑面积77.86㎡，使用面积68.48㎡。设一个门店；经营范围：各式面包、糕点等烘焙制品，咖啡、奶茶等自制饮品（品牌优先）。龙山院区现有职工900余人，2024年门诊20万人次，住院3万余人次。职工就餐卡可在店内消费。

**二、服务期限及服务需求**

1、门店位置：安庆市第一人民医院龙山院区，住院楼1号楼，出入院管理科等候区北侧玻璃房，使用面积约68.48㎡。

2、外包经营期限3年；装潢期1个月，试营业期1个月，装潢期和试营业期的2个月时间不计算在合同期限内。

3、门店装饰由投标人完成，涉及水电接入部分由招标人负责预留到位，投标人需使用安全、环保的装饰材料，在不改变原结构的基础上，坚持可逆性原则实施内部装修，其装潢风格、色彩应与医院环境相协调，设计方案必须得到招标人批准，招标人有权对装修全过程进行监督和指导，如发现不符合要求，投标人应及时予以纠正，如装修给招标人或第三人造成伤害或损失，投标人应承担赔偿责任。

4、产品与服务需求：服务时间：7:00—20:00；提供新鲜、健康、美味的面包等烘焙制品；咖啡、奶茶等自制饮品。根据龙山院区的消费水平和购买力，制定合理的价格策略。

5、外包单位经营面包房、咖啡（奶茶）屋需符合国家的法律法规和食品安全标准。包括获取必要的营业执照、卫生许可证等证件（中标人自行办理），以及遵守相关的税收法规。

6、门店外包管理费（底价）：3000元/月。